

Referenzliste

Entwicklung

Beratung

Bewertung

Vermietung

Asset
Management

G.O.P. Jürgen Baurmann

Schuppstr.66

65191 Wiesbaden

Telefon:

Mobil: 0171 402 35 70

E-Mail: juergen.baurmann@gop-hotels.com

Website: www.gop-hotels.com

Hotel Premier Inn, München, Frankfurter Ring

Entwicklung

Beratung

Bewertung

Vermietung

Asset
Management



Hotel Föhr, Hotel Buchhorner Hof , Friedrichshafen

- ◆ Vermietung von insgesamt 186 Zimmern im 4 Sterne Bereich

Entwicklung

Beratung

Bewertung

Vermietung

Asset
Management



Kongresshotel Garching und Boardinghouse

- ◆ Entwicklung und Vermietung an Marriott

Entwicklung

Beratung

Bewertung

Vermietung

Asset
Management



Sofitel Hotel Frankfurt Alte Oper

- ◆ Vermietung 5 Sterne Hotel für die Cells Bauwelt GmbH, München

Entwicklung

Beratung

Bewertung

Vermietung

Asset
Management



Hamburg, Hotel in der Elbphilharmonie

- ◆ Entwicklung Luxushotel im Auftrag der Stadt Hamburg

Entwicklung

Beratung

Bewertung

Vermietung

Asset
Management



Budapest (H) – First Site Hotel

- ◆ Machbarkeitsstudie und Vermietung

Entwicklung

Beratung

Bewertung

Vermietung

Asset
Management



Mannheim, Intercity Hotel

- ◆ Machbarkeitsstudie, Begleitung der Projektentwicklung und Vermietung

Entwicklung

Beratung

Bewertung

Vermietung

Asset
Management



Budapest, Airport Hotel

- ◆ Machbarkeitsstudie und Begleitung der Projektentwicklung

Entwicklung

Beratung

Bewertung

Vermietung

Asset
Management



Berlin, Four Seasons

- ◆ Begleitung der internationalen Ausschreibung und Vermietung (Gemeinschaftsgeschäft)

Entwicklung

Beratung

Bewertung

Vermietung

Asset
Management



St. Tropez (F), Villa Belrose

- ◆ Vermietung an Althoff Hotels im Auftrag der Eigentümerin

Entwicklung

Beratung

Bewertung

Vermietung

Asset
Management



Köln, InterContinental Hotel

Entwicklung

Beratung

Bewertung

Vermietung

Asset
Management

- ◆ Entwicklung und Vermietung im Auftrag des Projektentwicklers (Gemeinschaftsgeschäft)



Frankfurt/ Main, InnSide Hotel

◆ Beratung und Vermittlung

Entwicklung

Beratung

Bewertung

Vermietung

Asset
Management



Basel (CH), Hotel im Messeturm

Entwicklung

Beratung

Bewertung

Vermietung

Asset
Management

- ◆ Entwicklung und Vermietung (Gemeinschaftsgeschäft) eines Design-Hotels im Auftrag der Messe Basel



Trier, Park Plaza Hotel

- ◆ Projektentwicklung und Betreibersuche im Auftrag des Projektentwicklers

Entwicklung

Beratung

Bewertung

Vermietung

Asset
Management



Deutschland, B+B Hotels

Entwicklung

Beratung

Bewertung

Vermietung

Asset
Management

- ◆ Entwicklung Deutschland-Strategie mit Ableitung einer neuen Produktkonzeption und Planung eines Budgethotels für den deutschen Markt



Flughafen Hahn, B+B Hotel

- ◆ Begleitung der Projektentwicklung und Vermietung im Auftrag des Projektentwickler

Entwicklung

Beratung

Bewertung

Vermietung

Asset
Management



Berlin, Schloßhotel Grunewald

Entwicklung

Beratung

Bewertung

Vermietung

Asset
Management

- ◆ Objektprüfung und Ertragswertermittlung im Auftrag der Eigentümerin



Gran Canaria (E), Seaside Hotel Gran Hotel La Residencia

- ◆ Hotelanalyse und Bewertung

Entwicklung

Beratung

Bewertung

Vermietung

Asset
Management



Düsseldorf, Radisson Hotel Media Harbour

- ◆ Ankaufprüfung im Auftrag einer Kaufinteressentin

Entwicklung

Beratung

Bewertung

Vermietung

Asset
Management



Wien (A), Meridien Hotel

- ◆ Ankaufprüfung im Auftrag der DEKA Immobilien

Entwicklung

Beratung

Bewertung

Vermietung

Asset
Management



Berlin, Hotel de Rome

- ◆ Projektprüfung und Wirtschaftlichkeitsberechnungen im Auftrag des Projektentwicklers

Entwicklung

Beratung

Bewertung

Vermietung

Asset
Management



Frankfurt am Main, Hilton-Hotel

- ◆ Ankaufprüfung im Auftrag einer Kaufinteressentin

Entwicklung

Beratung

Bewertung

Vermietung

Asset
Management



Toskana (I), Vicarello

- ◆ Umwandlung eines toskanischen Dorfes in ein Luxushotel

Entwicklung

Beratung

Bewertung

Vermietung

Asset
Management



Berlin, Novotel Am Tiergarten

- ◆ Ankaufberatung für die Käuferin Deko Immobilien

Entwicklung

Beratung

Bewertung

Vermietung

Asset
Management



Lanzarote (E), Seaside Hotel Los Jameos Playa

- ◆ Hotelanalyse und Bewertung

Entwicklung

Beratung

Bewertung

Vermietung

Asset
Management



Hamburg, Mercure Hotel Messe

- ◆ Ankaufprüfung im Auftrag der Käuferin

Entwicklung

Beratung

Bewertung

Vermietung

Asset
Management



Stuttgart, Meridien Hotel

- ◆ Ankaufprüfung im Auftrag der Union Investment

Entwicklung

Beratung

Bewertung

Vermietung

Asset
Management



Wien (A), Hilton-Hotel

- ◆ Ankaufberatung im Auftrag der Union Investment

Entwicklung

Beratung

Bewertung

Vermietung

Asset
Management



Berchtesgaden, InterContinental

- ◆ Wirtschaftlichkeitsszenarien

Entwicklung

Beratung

Bewertung

Vermietung

Asset
Management



Bewertung einer Europäischen Ferienhotelkette

Entwicklung

Beratung

Bewertung

Vermietung

Asset
Management

- ◆ Analyse von 20 Resorts in 8 Ländern im Auftrag eines Europäischen Tourismusunternehmens
- ◆ Optimierung der Prozesse, Aufzeigen von Umsatzpotentialen und immobilienbezogene strategische Fragestellungen



München, Courtyard by Marriott

- ◆ Ankaufprüfung für die Union Investment

Entwicklung

Beratung

Bewertung

Vermietung

Asset
Management



Sylt, Golfhotel Budersand

- ◆ Machbarkeitsstudie und Assistenz in der Projektentwicklung im Auftrag der Eigentümerin

Entwicklung

Beratung

Bewertung

Vermietung

Asset
Management



Düsseldorf, NH Hotel Düsseldorf City Nord

Entwicklung

- ◆ Ankaufprüfung

Beratung

Bewertung

Vermietung

Asset
Management



Ausgewählte Auftraggeber

Entwicklung

- ◆ Accor Hotellerie Deutschland
- ◆ Allianz Immobilien
- ◆ Argon Group

Beratung

- ◆ B&B-Hotels
- ◆ Ballast Nedam, Niederlande
- ◆ BHF Bank

Bewertung

- ◆ Budapest Airport, Ungarn
- ◆ Development Partners

Vermietung

- ◆ CB Richard Ellis
- ◆ Commerzbank

Asset
Management

- ◆ Deka Immobilien Investment
- ◆ Deutsche Immobilien AG

Ausgewählte Auftraggeber

Entwicklung

- ◆ Dr. Ebertz und Partner
- ◆ Fondhaus Hamburg
- ◆ Gewerbegrund

Beratung

- ◆ Gross & Partner
- ◆ Hamburg Trust
- ◆ Hessisches Immobilienmanagement

Bewertung

- ◆ HIH Hamburg
- ◆ HGA Capital

Vermietung

- ◆ HochTief Projektentwicklung
- ◆ HSH Real Estate
- ◆ IB Internationaler Bund

Asset Management

- ◆ Inside Hotels
- ◆ JP Morgan, Großbritannien

Ausgewählte Auftraggeber

Entwicklung

- ◆ Kanton Schaffhausen, Schweiz
- ◆ LBBW Immobilien
- ◆ Losinger Construction, Schweiz

Beratung

- ◆ Marazzi Generalunternehmung, Schweiz
- ◆ Messe Basel, Schweiz
- ◆ Messe Frankfurt

Bewertung

- ◆ Mutabor Markenarchitektur
- ◆ OFB Projektentwicklung
- ◆ Porr Immo projekt, Österreich

Vermietung

- ◆ Porr Solutions Deutschland
- ◆ Post Wohnen
- ◆ RREEF

Asset Management

- ◆ Shaftesbury
- ◆ SIREO Real Estate

Ausgewählte Auftraggeber

Entwicklung

- ◆ Stadt Hamburg/ Projektgesellschaft ReGe
- ◆ Strabag AG
- ◆ TerraConsult

Beratung

- ◆ The Carlyle Group
- ◆ Union Invest

Bewertung

- ◆ Vivico Real Estate
- ◆ Waco
- ◆ Westdeutsche Immobilienbank

Vermietung

- ◆ Westfond
- ◆ Westinvest

Asset
Management

- ◆ Wocon